

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO

1.1 Dane charakterystyczne budynku

Ilość kondygnacji	- 4
Wysokość budynku	- 16,80 m (przed nadbudową), 21,70 m (po nadbudowie)
Długość budynku	- 21,50 m
Szerokość budynku	- 15,92 m

Kubatura 3095,8 m³ (**przed nadbudową**), 3927,4 m³(**po nadbudowie**)

Powierzchnia zabudowy - 348,8 m²

1.2 Układ konstrukcyjny

Projekt dachu spadzistego wielospadowego, drewnianego o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej kryty blachą dachówkopodobną. Konstrukcja dachu opiera się na ścianach nośnych z płyt kanałowych stanowiących konstrukcję budynku wielomieszkalnego. Kalenica główna budynku głównego dominującego jest równoległa do najdłuższej ściany budynku i do drogi gminnej nr ewid. 1436. Projektuje się dach nad stropodachem jako dach wielospadowy (kopertowy). Kąt połaci nad częścią dobudowaną 30°.

1.3 Projekt architektoniczno-konstrukcyjny został wykonany zgodnie z następującymi normami:

PN-82/B-02000;/B-02001;/B-02003 Obciążenia budowli

PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem

PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem. Załącznik AZ1

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-B-03002:1999/Ap1:2000 Konstrukcje murowe

1.4 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Przyjęto założenia:

- strefa wiatrowa : III
- strefa śniegowa : III
- strefa klimatyczna : V

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

2.1 Wieżba dachowa

Wieżba dachowa drewniana wykonana z drewna sosnowego klasy K27, czterostronnie struganego. Konstrukcja wieżby płatwiowo - kleszczowa o nachyleniu połaci dachu głównego 30° .

Wieżba wykonana z elementów o przekroju poprzecznym w stosunku 1:1 i 1:2. Projektuje się mocowanie podwalin do płyt korytkowych za pomocą kotew stalowych o średnicy 16 mm.

Zestawienie elementów wieżby:

- podwaliny 14 x 18
- płatwie 14 x 18
- krokwie 8 x 16
- krokwie narożne 14 x 20
- słupy 14 x 14
- kleszcze 2 x 7 x 14
- zastrzały 14 x 14
- stężenia poziome 12 x 14
- siodełka 8 x 5
- deski okapowe 4 cm
- łaty 4 x 5

- kontrłaty 4 x 5

2.2 Kominy i Wentylację

Kominy z cegły pełnej klasy 15 Mpa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 Mpa .Powyżej dachu murowane z cegły klinkierowej lub otynkowane. Opaska komina wykonana z cegły klinkierowej lub z betonu klasy B20 zbrojone stalą AIII o średnicy 12 mm.

Ponad połąć dachową projektuje się wentylację grawitacyjną przestrzeni dachowych z rur PCV o średnicy 200 mm.

2.3 Roboty murowe i betonowe

Ściankę kolankową od strony północnej należy wykonać z rdzeni betonowych usytuowanych co 2,0 m zbrojonych zbrojeniem głównym 4 x ϕ 12. Rdzenie należy wykonać poprzez nawiercenie otworów w ścianie zewnętrznej (2 x 2) oraz osadzić w nich zbrojenie na mleczku cementowym. Całość rdzeni należy zaszalować i zabetonować. Pomiędzy rdzeniami należy wykonać szalunek oraz zabetonować całość betonem B20.

2.4 Roboty dekarские

Dach kryty blachą dachówkopodobną o kolorze zgniłej zieleni. Obróbki blacharskie z blachy płaskiej ocynkowanej gr. 0,5 mm zabezpieczone farbą do powierzchni ocynkowanych (np. NOBILES - NOBIWIL na bazie żywic poliwinylowych w kolorze pokrycia dachowego

Przy kominach należy wykonać kozubki z blachy płaskiej ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego.

2.5 Rynny i rury spustowe

Projektuje się rynny i rury spustowe w systemie rynnowym Bryza firmy CELFAST.

Rynny z wysokoudarowego PVC o średnicy 150 mm o spadku 1,5 %

Rury spustowe z wysokoudarowego PVC o średnicy 110 mm usytuowane na narożach budynku oraz na odcinkach prostych średnio co 8,0 m.

2.6 Zabezpieczenia p.poż. i antykorozyjne

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną oraz ogniową do stopnia trudnozapalności środkami dopuszczonymi do stosowania przez ITB. Sugeruje się zabezpieczenie

elementów więźby metodą ciśnieniową drewna suchego środkami trójfunkcyjnymi np. Fobos M4 lub Ogniochron

2.7 Roboty wykończeniowe

Projektuje się schody drewniane drabiniaste z poziomu stropodachu na dach przy wyłazie dachowym.

W Połaci dachowej projektuje się wyłazy dachowe oszklone z kołnierzami uszczelniającymi. Parapety stalowe z blachy płaskiej ocynkowanej (szerokość parapetów dostosować do grubości przyszłego ocieplenia)

2.8 Inne uwagi

Instalację odgromową należy wykonać bezwzględnie wg. opracowania branżowego.

Nie projektuje się izolacji cieplnej jednak pomiędzy krokwiami a kontrłatami można zastosować folię paroprzepuszczalną o wysokiej paroprzepuszczalności.

**Projekt budowlany przebudowy i nadbudowy –
budowa dachu spadzistego na budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Korczaka
5 w Ustrzykach Dolnych**

Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
ul. 29 Listopada 42
38-700 Ustrzyki Dolne

Adres inwestycji: ul. Korczaka 5
38-700 Ustrzyki Dolne
Działka ewid. Nr 1440/1

Projektował:

Data opracowania: Listopad 2008

Zawartość opracowania:

- 1 Strona tytułowa
- 2 Opis techniczny
- 3 Kopia mapy ewidencyjnej
- 4 Ekspertyza techniczna
- 5 Informacja BIOZ
- 6 Oświadczenie projektanta
- 7 Część rysunkowa

- Rzut stropodachu - inwentaryzacja
- Rzut więźby dachu
- Rzut połaci dachu
- Przekrój A-A i B-B
- Elewacja południowa i zachodnia - inwentaryzacja
- Elewacja południowa i zachodnia
- Elewacja północna i wschodnia - inwentaryzacja
- Elewacja północna i wschodnia
- Szczegół A i B
- Szczegół mocowania

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
ul. 29 Listopada 42
38-700 Ustrzyki Dolne

Adres inwestycji: ul. Korczaka 5
38-700 Ustrzyki Dolne
Działka ewid. Nr 1440/1

Projektował:

Data opracowania: Listopad 2008

Część opisowa:

- 1 Zakres robót;
- 2 Roboty betonowe i zbrojeniowe
- 3 Wykonanie elementów więźby dachowej
- 4 Roboty dekarские i blacharskie
- 5 Roboty murowe
- 6 Roboty instalacyjno montażowe
- 7 Roboty malarskie i impregnacyjne
- 8 Roboty wykończeniowe

Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem i posiada dojazd do drogi publicznej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

W czasie wykonywania robót budowlanych wykonać oznakowanie miejsca robót i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu przekuć, montażu elementów drewnianych i pokrycia dachowego, murowych i montażowych. Zachować szczególną ostrożność przy robotach na wysokościach. Prace wykonywać w okresie wakacji oraz zmniejszonego ruchu w budynku i w jego okolicach. Wyznaczyć drogi przy wejściach do budynku, oraz prowadzić ciągłą obserwację otoczenia budynku podczas prac budowlanych. Przy wejściach do budynku wykonać zadaszienia prowadzące do strefy bezpiecznej poza pracami budowlanymi.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Wszystkie roboty prowadzić pod stały nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych, szkolenie pracowników pod względem przepisów BHP. Podczas wykonywania robót należy zaopatrzyć pracowników w kaski, natomiast podczas robót na

wysokościach w pasy bezpieczeństwa. Kierownik budowy określi miejsca do których można zamocować linki zabezpieczające (np. trzony kominów).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. W tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

W czasie prowadzenie robót budowlanych i montażowych nie składować na drodze dojazdowej materiałów budowlanych ani sprzętu budowlanego. Przed wjazdem na plac wykonywania robót budowlanych (budowy) ustawić tablicę informacyjną o prowadzonych robotach budowlanych z jednoczesnym wydzieleniem strefy niebezpiecznej. Zabezpieczyć dojścia do budynku przed upadkiem materiałów i narzędzi.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) - niniejszym oświadczam, że opracowanie projektowe p.n. " Projekt budowlany przebudowy i nadbudowy – budowa dachu spadzistego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Korczaka 5 w Ustrzykach Dolnych na działce ewid. Nr 1440/1" , wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

podpis projektantka i pieczęć z uprawnieniami

.....

podpis projektantka i pieczęć z uprawnieniami

.....

podpis projektantka i pieczęć z uprawnieniami

.....

podpis projektantka i pieczęć z uprawnieniami

Ekspertyza

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Ustrzykach Dolnych przy ul. Korczaka 5

Inwestor: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej,
ul. 29 Listopada 42, 38-700 Ustrzyki Dolne

Ekspertyza budynku mieszkalnego wielorodzinnego pod względem przydatności budynku do przebudowy, nadbudowy wraz ze zmianą stropodachu na dach spadzisty wielospadowy.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej budynku i wykonanych obliczeniach statyczno wytrzymałościowych opracowano niniejszą ekspertyzę, w której ustalono:

Elementy ścian, stropodachu budynku, które będą tworzyć elementy nośne dachu spełniają warunki pod nowo zaprojektowaną konstrukcję budynku.

Wnioski:

Budynek nadaje się do przebudowy, nadbudowy wraz ze zmianą stropodachu na dach spadzisty wielospadowy.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym wykonawczym, z technologią wykonawstwa dla robót remontowo-budowlanych, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi polskimi normami.

Data opracowania: Listopad 2008 r.

Wykonał: